

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56../TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019, số 835/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019, số 155/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 311/23/TB-ĐG-BL ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích 437,6m² thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Giồng Nhãn, xã Hiệp Thành, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 341026, số vào sổ cấp GCN: CS02484 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 14/9/2022 đứng tên ông Trần Viết Long và bà Đồng Kiều Oanh. Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 04/01/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:



- Thửa đất số: **455**;
- Tờ bản đồ số: **12**;
- Địa chỉ: ấp Giồng Nhân, xã Hiệp Thành, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **437,6m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/02/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: Giáp thửa 138 có số đo 8 m, do ông Nguyễn Văn Hùng quản lý sử dụng;

+ Hướng Tây: Giáp đường Lò Rèn có số đo 12 m, đo từ tim đường Lò Rèn đến chỉ giới quy hoạch 8,5m;

+ Hướng Nam: Giáp thửa 139 có số đo 50,02 m do bà Thái Thị Nhi đang quản lý, sử dụng.

+ Hướng Bắc: Giáp thửa 132 có số đo 45,18 m do ông Võ Văn Tường đứng tên (do Huỳnh Thị Mỹ Phương quản lý sử dụng);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **510.228.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 19/01/2024**. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Thành;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trịnh Văn Thuận